



АДМИНИСТРАЦИЯ
Юрюзанского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2024 №643

г. Юрюзань

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Юрюзанского городского поселения на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Юрюзанского городского поселения, утвержденным постановлением Совета депутатов Юрюзанского городского поселения от 16.06.2005 № 23, администрация Юрюзанского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Юрюзанского городского поселения на 2025 год (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации Юрюзанского городского поселения.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Юрюзанского
городского поселения

А.А. Добровольский

Приложение к постановлению
администрации Юрюзанского
городского поселения
от 18.11.2024 №643

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на
территории Юрюзанского городского поселения на 2025 год

ПАСПОРТ

Таблица 1

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Юрюзанского городского поселения на 2025г.
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Постановление Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»
Разработчик программы	Администрация Юрюзанского городского поселения
Цели программы	1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами; 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; 3) создание условий для доведения обязательных

	требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> 1) формирование единого понимания подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства; 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований земельного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения; 3) устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований земельного законодательства; 4) установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов; 5) консультирование подконтрольных субъектов
Сроки и этапы реализации программы	2023год
Источники финансирования	Не требует финансирования
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ol style="list-style-type: none"> 1) снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; 2) увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов 3) внедрение различных способов профилактики; 4) повышение прозрачности деятельности контрольного органа; 5) уменьшение административной нагрузки на подконтрольных субъектов; 6) повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов; 7) снижение количества выявленных в 2023 году нарушений обязательных требований земельного законодательства при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий

Целевые показатели результативности мероприятий Программы	– количество выявленных нарушений, шт.; – количество проведенных профилактических мероприятий;
---	---

Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности.

Муниципальный земельный контроль осуществляется специалистом Отдела по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Юрюзанского городского поселения в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах муниципального образования Юрюзанского городского поселения

В рамках муниципального земельного контроля должностное лицо осуществляет деятельность по контролю в соответствии с пунктом 1 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений, требований законодательства Российской Федерации, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность.

В целях исполнения Программы профилактики нарушений обязательных требований в области муниципального земельного контроля: на официальном сайте Юрюзанского городского поселения в разделе муниципальный земельный контроль размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.

2. Характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда.

На территории муниципального образования «Юрюзанское городское поселение» установлено, что наиболее часто встречающимися нарушениями в сфере действующего земельного законодательства являются:

1. Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

2. Несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, сведения о которой

содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

3. Несоответствие фактического использования контролируемым лицом земельного участка цели использования земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

4. Длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).

5. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на занятый земельный участок или части земельного участка, в том числе использование земельного участка контролируемым лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

6. Заращение сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям.

Данные нарушения связаны с незнанием подконтрольных субъектов обязательных требований земельного законодательства, в связи, с чем контрольным органом на регулярной основе публикуются на сайте администрации Юрюзанского городского поселения необходимая информация для подконтрольных субъектов, также ведется их консультирование, направляется в их адрес предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.

Мероприятия, указанные в программе, могут оказать позитивное воздействие на состояние подконтрольной сферы как в краткосрочной, так и в долгосрочной перспективе.

В 2022-2023 году контрольные (надзорные) мероприятия не проводились в соответствии с ограничениями, введенными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», и отсутствием обращений по поводу событий влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан.

В 2024 году проведено 2 выездных обследования без взаимодействия с контролируемым лицом, выдано 2 предостережения.

Согласовано

Заместитель Главы Юрюзанского
Городского поселения

С.П.Акшенцева

Начальник юридического отдела

Н.М. Худавердиева

Начальник ОУИЗО

С.В. Мастерова